

Vorvertragliche Informationen
gem. § 3 Wohn- und
Betreuungsvertragsgesetz (WBG)

Wohnheim im Alexianer Zentrum
Köln – Rodenkirchen
Brückenstrasse 45
50996 Köln
Tel: 02203 3691 13960

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBVG

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für eine Aufnahme in unsere Einrichtung interessieren. Mit diesem Informationsblatt möchten wir Sie über unser Leistungsangebot und über den Inhalt unserer Dienstleistungen vorab in Kenntnis setzen. Lesen Sie sich bitte dieses Informationsschreiben vor Vertragsabschluss aufmerksam durch.

Sie erhalten von uns Informationen zu folgenden Themen:

1. Allgemeines
2. Träger der Wohneinrichtung
3. Die Wohneinrichtung
4. Beschreibung des Leistungsangebotes
5. Betreuungskonzept
6. Vergütungstabelle
7. Muster des Wohn- und Betreuungsvertrags
8. Vergütungsvereinbarung
9. Leistungs- und Prüfungsvereinbarung

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBG

1 Allgemeines

Mit dieser Darstellung unserer Leistungen geben wir Ihnen einen Überblick in kurzer und verständlicher Form. Sie finden die genaue und ausführliche Beschreibung der Leistungen in unserem Wohn- und Betreuungsvertrag nebst aller Anlagen wieder, die wir Ihnen zusammen mit dem Konzept bei konkretem Interesse und Aufnahmekapazität für einen Wohnplatz überreichen.

2 Träger der Wohneinrichtung

Der Träger des soziotherapeutischen Wohnheims in Köln-Rodenkirchen ist die Alexianer Köln GmbH. Die Alexianer betreiben in Köln-Porz ein modernes Fachkrankenhaus für Psychiatrie. Ein umfangreiches Behandlungsangebot in verschiedenen Bereichen – Allgemeinpsychiatrie, Suchterkrankung, Gerontopsychiatrie – ermöglicht eine individuelle Therapie.

3 Die Wohneinrichtung

Das Alexianer Zentrum befindet sich seit Ende 2004 in einem neu errichteten Gebäude in zentraler Lage im Stadtteil Rodenkirchen im Kölner Süden. Gegenüber des Zentrums befinden sich die Haltestellen für die Bahn (Linie 16) sowie für Busse. In unmittelbarer Nähe gibt es Ärzte, Apotheken, Geschäfte und Kioske. Im Alexianer Zentrum selbst befinden sich das Sozialpsychiatrische Zentrum Rodenkirchen mit den Bausteinen Kontakt- und Beratungsstelle, Tagesstätte, Ambulant Betreutes Wohnen und natürlich dem Wohnheim. Zudem ist eine Institutsambulanz und eine Tagesklinik des Alexianer Krankenhauses mit im Haus untergebracht. Durch die Kooperation mit anderen Einrichtungen in der Versorgungsregion des Stadtbezirks 2 soll ein möglichst hohes Maß an Inklusion in der Gemeinde erreicht werden.

4 Die räumliche Ausstattung

Das Wohnheim befindet sich in der dritten Etage des Alexianer-Zentrums Rodenkirchen und ist durch einen Aufzug zu erreichen. Das Wohnheim verfügt über acht Einzelzimmer. Die Zimmer haben Größen zwischen 14 und 18 qm. Alle Zimmer verfügen über eine Grundausstattung mit Bett, Schrank, Sessel und Beistelltisch. Jedes Zimmer ist mit Telefon- und Fernsehanschluss ausgestattet. Sie können auch gern Ihre eigenen Möbel oder andere Einrichtungsgegenstände für Ihren Privatbereich mitbringen. In welchem Umfang dies im Einzelnen möglich ist, können Sie mit uns besprechen. Jeweils zwei Bewohner teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen den Bewohnern eine große Küche mit Essplatz mit einer großen Balkonterasse und ein Aufenthaltsraum als Wohnzimmer mit Fernseher zur Verfügung. Zusätzlich verfügt das Wohnheim über zwei Haushaltsräume mit Waschmaschine und Trockner.

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBG

5 Unser Leistungsangebot

5.1 Leistungen der Hauswirtschaft

Grundsätzlich sollten Sie sich um die Reinigung Ihres Wohnraumes und Ihrer Wäsche kümmern. Wenn Ihnen dies nicht möglich ist, unterstützen wir Sie hier gerne.

5.2 Leistungen der Küche

Auch hier gilt: Soweit Sie können, sollten Sie selbst die Zubereitung der Speisen übernehmen. Sollte dies nicht möglich sein, werden Sie auch hier von uns unterstützt. Die Mahlzeiten werden nach ernährungswissenschaftlichen Erkenntnissen zubereitet. Ihre Wünsche und Bedürfnisse werden berücksichtigt. Bei Krankheit wird auf individuelle Bedürfnisse Rücksicht genommen.

Wir bieten folgende im Entgelt enthaltene Mahlzeiten an:

- Frühstück
- Mittagessen
- Zwischenmahlzeiten
- Abendessen
- Kaffee und Kuchen

Getränke zur Deckung des täglichen Bedarfs sind jeder Zeit kostenlos erhältlich.

5.3 Leistungen der Haustechnik

Die Mitarbeiter der Haustechnik sind verantwortlich für die Sicherstellung der Funktionstüchtigkeit aller haustechnischen Anlagen. Zu den Aufgaben gehört auch die Hilfestellung bei der Gestaltung Ihres persönlichen Wohnraumes, sofern Sie oder Ihnen nachstehende Personen dies nicht erledigen können. Dienste beim Ein- und Auszug vermitteln wir Ihnen gerne.

5.4 Leistungen der Verwaltung

Wir können Ihnen bei der Verwaltung Ihres Barbetrages behilflich sein. Jede Ausgabe wird dann dokumentiert, geprüft und kann Ihnen oder Ihrem Beauftragten jeder Zeit belegt werden.

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBVG

5.5 Betreuungsleistungen

Die Leistungen des Wohnheims setzen sich folgendermaßen zusammen:

- Bezugsbetreuung
- Gruppenbetreuung
- Soziotherapeutische Gruppen
- Freizeitgestaltung und Kontakte

Wir bieten Ihnen die in Ihrer Situation erforderliche Hilfe und Unterstützung zur Bewältigung der Aktivitäten des täglichen Lebens. Sie erhalten einen Bezugsbetreuer aus unserem multiprofessionellen Team. Der Bezugsbetreuer begleitet Sie während der gesamten Aufenthaltszeit im Wohnheim. In der Gruppenbetreuung werden Sie mit den anderen Bewohnern in der Alltagsgestaltung betreut und begleitet. Die soziotherapeutische Gruppe schafft Ihnen ein soziales Lernumfeld. Hier können Sie mit anderen Menschen das Leben in der Gemeinschaft und soziale Kompetenzen wieder erlernen. In unserer Wohneinrichtung bekommen Sie genug Raum und Zeit für Ihre persönliche Freizeitgestaltung. Wir bieten Ihnen auch geplante oder spontane Einzel- und Gruppenaktivitäten an. Sie können zudem an Angeboten der Kontakt- und Beratungsstelle des SPZ Rodenkirchen teilnehmen. Die Mitarbeiter des Wohnheims sind an Werktagen von 7.00 Uhr bis 21.00 Uhr und an den Wochenenden und Feiertagen von 9.00 Uhr bis 18.00 Uhr in der Einrichtung präsent.

5.6 Leistungen der medizinische Betreuung

Die freie Arztwahl wird garantiert. Wenn Sie in fachärztlicher Behandlung sind und ein vertrauensvolles Arzt-Patient-Verhältnis aufgebaut haben, werden Sie darin unterstützt, dies zu erhalten. Wir sind Ihnen aber auch gerne bei der Vermittlung von Fachärzten behilflich. Wenn es notwendig ist, können Sie von einem Teammitglied zum Arztbesuch begleitet werden. Eine kontinuierliche fachärztliche Behandlung kann auch in enger Zusammenarbeit mit der Institutsambulanz im Haus sichergestellt werden.

Die Versorgung mit notwendigen Medikamenten erfolgt bei freier Apothekenwahl. Wir übernehmen die Verwaltung und Aufbewahrung ihrer Medikamente.

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBGV

5.7 Leistungsentgelte/Vergütungsvereinbarung

Die Entgelte werden ausschließlich in Verhandlungen zwischen den öffentlichen Leistungsträgern (LVR) und dem Einrichtungsträger festgelegt. Das Ergebnis dieser Verhandlungen kann jederzeit eingesehen werden. Die Preisbestandteile sind:

vom 01.01.2015 - 29.02.2016

Grundpauschale	18,28 EUR
Investitionsbetrag	12,16 EUR
Maßnahmenpauschale LT15	75,41 EUR
Maßnahmenpauschale LT16	92,15 EUR
Tagesstruktur LT24	26,89 EUR

6 Interessenvertretung, Anregungen und Beschwerden

Ihre Interessen werden vertreten durch den von allen Bewohnerinnen und Bewohnern gewählten Heimbeirat.

Ihre Anregungen oder Beschwerden nehmen wir gerne entgegen. Es existiert ein Beschwerdemanagement.

7 Qualitätssicherungen

Unsere Arbeit wird in regelmäßigen Abständen durch Institutionen (Heimaufsicht, Wirtschaftsprüfer, Finanzamt) überprüft. Die Ergebnisse werden Ihnen und dem Heimbeirat bekannt gegeben.

Wenn Sie weitere Fragen haben, können Sie sich gerne an unsere Mitarbeiter/innen wenden.

Mitfreundlichen Grüßen
Uta Morgenroth

Vorvertragliche Informationen gemäß § 3 WBVG

Vorvertragliche Informationen gem. § 3 Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz (WBVG)

Hiermit wird bestätigt, dass die vorvertraglichen Informationen im Zusammenhang mit einem Einzug in das Wohnheim im Alexianer Zentrum Köln – Rodenkirchen, Brückenstrasse 45, 50996 Köln ausgehändigt und ggf. erörtert wurde.

Ort, Datum

Für die Einrichtung

Interessent/in

gesetzliche/r Vertreter/in, Betreuer/in